

Aan de leden van de Gemeenteraad van de  
Gemeente Harderwijk  
Postbus 149  
3840 AC HARDERWIJK

*Datum* : 22 april 2020  
*Ons kenmerk* : b-huu20000036-1 / 170042946 / S096  
*Onderwerp* : Loting  
*Bijlage(n)* : geen

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief maken wij gebruik van het inspraakrecht.

Bij de behandeling van de huisvestingsverordening is een amendement ingediend met als strekking dat het percentage sociale huurwoningen dat door middel van loting aan woningzoekenden wordt toegewezen in de verordening wordt vastgelegd op 10%. Bij de stemming over het amendement zijn de stemmen gestaakt. In de raadsvergadering van 23 april 2020 wordt het amendement opnieuw in stemming gebracht.

Met deze brief willen we onze zienswijze bij u onder de aandacht brengen.

### **Verdeling van schaarste**

Decennialang is sprake van schaarste aan woonruimte, zeker als het gaat om sociale huurwoningen. De wijze waarop deze schaarse woonruimte wordt verdeeld is opgenomen in de concept huisvestingsverordening. De afspraken die hierin zijn vastgelegd zijn zorgvuldig voorbereid in samenwerking tussen zes gemeenten, vier woningcorporaties, de regionale urgentiecommissie en diverse huurdersbelangenorganisaties. De woningmarkt en de schaarste van sociale huurwoningen is immers gemeentegrensoverschrijdend. Wij vinden het daarom van belang dat in regionaal verband wordt samengewerkt.

### **Spoedzoekers en loting**

De meeste woningzoekenden kunnen worden bediend door het aanbodmodel. Helaas is momenteel sprake van een lange wachttijd. Sommige woningzoekenden komen niet in aanmerking voor een urgentiestatus, maar zoeken wel op korte termijn woonruimte: de spoedzoekers. Doorgaans hebben ze te weinig inschrijfduur om in het aanbodmodel een woning te vinden. Deze spoedzoekers zijn niet alleen maar jonge starters, maar vaak ook mensen die van buiten onze regio komen.

In een aantal sectoren is tevens schaarste op de arbeidsmarkt. Dit geldt bijvoorbeeld voor de zorgsector, de politie en mensen die in het onderwijs werken. Zoals gememoreerd zijn het niet alleen starters op de woningmarkt, maar ook zij-instromers. Mensen die van buiten de regio komen, en toch hier willen werken, hebben slechts één perspectief om snel aan een sociale huurwoning te komen. En dat perspectief heet loten. Het alternatief is jarenlang op en neer reizen vanuit Almelo

naar Harderwijk. Of vanuit Den Bosch. Omdat je misschien wel tien jaar moet staan ingeschreven voordat je op basis van inschrijfduur een passende sociale huurwoning kunt vinden. Dit werkt ontmoedigend voor deze sollicitanten en het helpt bedrijven en instellingen niet om aan goede mensen te komen. Daarnaast laten bedrijven hun vestigingskeus, naast aspecten als bereikbaarheid, ontsluiting en betaalbaarheid, mede afhangen van de mogelijkheden om hun medewerkers te kunnen huisvesten. Er is met andere woorden een (regionaal) economisch belang.

Om deze redenen is het goed dat we in deze regio een flink aandeel van de woningen kunnen verloten. Dat biedt aan deze spoedzoekers een belangrijk perspectief.

### **Inspelen op ontwikkelingen**

De conceptverordening is zodanig geredigeerd dat voortdurend kan worden ingespeeld op diverse ontwikkelingen. Twee keer per jaar vindt evaluatie plaats met de eerder genoemde samenwerkende organisaties. Daarnaast worden jaarlijks tussen met de gemeente, de huurdersorganisaties en de woningcorporaties prestatieafspraken gemaakt. De bevindingen uit de evaluaties worden bij het maken van de afspraken meegenomen. Dit biedt de samenwerkende organisaties voortdurend de mogelijkheid om in goed overleg dynamisch in te kunnen spelen op ontwikkelingen.

U ontvangt jaarlijks de prestatieafspraken. Dit stelt u in staat om niet alleen de ontwikkelingen te volgen, maar ook om uw controlerende rol uit te voeren.

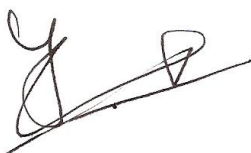
### **Vertrouwen**

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat de concept verordening en het proces rond de totstandkoming van de jaarlijkse prestatieafspraken voor u voldoende waarborgen bieden om zowel uw wetgevende als uw controlerende rol goed te kunnen vervullen. En voor de samenwerkende organisaties biedt het de mogelijkheid doorlopend in te spelen op de actualiteit.

Wij doen een beroep op u om deze organisaties het vertrouwen te geven op een goede, zorgvuldige en controleerbare wijze om te gaan met het middel loting.

Op grond van het voorgaande zijn wij zo vrij u te adviseren de ingediende motie niet te steunen.

Met vriendelijke groet,



Iris Uittien  
Manager Wonen UWOON

